

サクノスケの 不動産講座



どれぐらいで入居できる?!

新築住宅で完成している場合は、契約をしてから
だいたい**1ヶ月以内**でカギの引渡しになります。

新築住宅で完成している場合は、契約をしてからだいたい
1ヶ月以内でカギの引渡しになります。

中古住宅(中古マンション含む)でも通常は契約から引き渡しまで
1ヶ月くらいが標準ですね。

ただ中古の場合は売主さんも個人なので、その売主さんの都合によって条件は変わります。
売主さんが次に住むところをこれから見つける場合や新築マンションや戸建でまだ未完成の場合
は、引き渡しまで何か月もかかったりする場合もあります。



梅雨を 嫌わないで

コロナ騒動で今年はアツという間に半年が過ぎ、梅雨が始まるうとしています。
梅雨が好きな人ってそうそうにいないですよ。洗濯物は乾かないし外に出るの
もおっくうになる。子供は外で遊べないし家の中でバタバタ…。
しかし!梅雨は日本にとって絶対必要な時期なんです!!

なぜか?日本では、梅雨時期に一年分の水を蓄えています。

また、それ以外の季節でも雨が降るため、水がなくなるという危機感はありません。しかし、それでも夏場になると場所によっては水不足に悩まされる地域もあります。

もし、日本に梅雨がなければ四季のほとんどが乾期になり、秋に実るはずの稲は全て枯れて食べ物がなくなり、炊事・洗濯はもちろんお風呂などはもってのほか。想像するだけでも恐ろしいです。このように、梅雨は梅雨がもたらす災害以外は日本にとってなくてはならない大きな存在なのです。



夏生まれの人は暑さに強い?



夏生まれの人が暑さに強いのは迷信ではなく、本当で20代ぐらいまでの人はそうでない人も増えているのですが、30代以上の人は夏生まれの人は暑さに強く、冬生まれの人は寒さに強い傾向があるそうです。

人は生まれてから2年半~3年の間に経験する温度によって汗腺の数が決まるといわれています。

年中暑い国と寒い国の人の汗腺の数は違います。

最近の子供たちは小さい頃からエアコンなどを使って快適な環境の中で過ごしているので、夏生まれでも暑さに弱いそうです。



サクラでサックと 1DAYリフォーム

室内用物干し
ホスクリーン
【スポット型】



室内干しを「もっと便利に」「もっとスマートに」の声から生まれました。使わない時には取り外せるので邪魔にならず、使う時にはしっかり役立つ。



シンプルだからこそ設置場所や使い方は色々。あなたのスタイルに合わせてお使いください。

春には花粉対策にも!

詳細や相談は
お問合せください。