

サクノスケの 不動産講座



住宅ローンが組める最低限の条件

金融機関によって、年収が最低100万円以上という所もあったり、300万円以上という所もあり・・・

- ①年収300万円以上
- ②正社員として勤めている
- ③大きな病気にかかってない
- ④過去にローンの返済等で延滞したことがないというところが多いですね。

あとは今、車のローンなどの借入があるようだと、まずは先にそれを返してからローンを組むということもあります。

ちなみにどのくらいの年収でいくら借りられるのかは、それぞれ個人の年齢や金融機関にもよりますが、45歳くらいまでの方なら、**年収の7倍前後借りられる**とおけば目安になりますね。ここでいう年収とは、会社員の場合は源泉徴収票の一番大きな金額です。自営業の方の場合、確定申告書一面の「所得金額」と表記してあるところです。参考に見てみてくださいね♪ ちなみに年収さえ分かれば、大体ローンがいくらぐらい組めるのか概算を出せますので気になる方はお気軽にサクラライフにお立ち寄り下さいね。

サクラライフと リフォーム

タッチレス水栓～ナビツシュ～



触らないから清潔に使える！
センサーに手をかざすだけで吐水、止水できます。
これでシンク作業がグングンはかどります。
高性能のビルトイン型浄水器つきの商品もあります。

詳細や相談はお問合せください。



ホースを引き出せるのでシンク掃除もラク。



乾燥注意報 発令中！



冬になり、湿度が低い日々が続いています。そんな日は乾燥にご注意。今日はエコにできる乾燥予防法をご紹介します。

- ①タオルやバスタオルなどの洗濯物を室内に干す
通気が悪かったり、室温が低いと乾くスピードに時間がかかり、生乾き臭が発生することもあるので、なるべく日の当たる場所に干すことが大切です。
- ②浴室のドアを開けっぱなしにしておく
入浴後がより効果的。
しかし小さい子がいるおうちには要注意。
- ③オイルヒーターやホットカーペットを使う
エアコンの風でさらに乾燥してしまうので、他の手段を使って、部屋を暖めることもおススメ。
- ④窓や床を水拭きする
- ⑤観葉植物を置く
- ⑥広い器に水を入れて置く
- ⑦やかんでお湯を沸かしたり、鍋料理をする

最近のマンションや戸建は気密性が高いので、加湿しすぎると結露やカビが発生しやすいので、予防のため、時々換気をすることをお勧めいたします。

クリスマスメニュー in the world !

あるアンケートではクリスマスのメインディッシュといえば・・・との問いに対して、チキンと答えた人が6割近くだったそうです。世界ではどうなのでしょう？

- メキシコ
タマルというトウモロコシの粉を練って、中に具を入れたものを食べます。他にタマルを食べるとい国はベネズエラやグアテマラなど南米北部の国が多いようです。
- ニュージーランド
バーベキューにできるものを何でも食べるそうです。
- オランダ
グルメットというホットプレートでソーセージやひき肉をベーコンで巻いたもの、小さく切った魚や野菜をテーブルの上でグリルして、みんなで食べるそうです。
- ジャマイカ
ごはんとう料理が定番で、クリスマスハムと一緒にいただきます。
- ポーランド
中にダンプリングという餃子のようなものが入った、ポルシチを食べるそうです。
- デンマーク
フレスケスタイというパリッとした皮がついたローストポークを食べるそうです。

皆さんはどの国のメインディッシュがお好み？

