

サクノスケの 不動産講座



不動産って値切れるの??

こんなことを聞かれることがあります。“不動産って値切れますか?”と。これはひと言では答えられません。

物件や売主の事情やら、**値引き交渉できる場合とできない場合があります。**

たとえば、一般の個人が売主で、「多少安くてもさっさと売って引っ越したい」とか、「とりあえず借金が返せればいいから急いで売りたい」なんて場合には値引き交渉できるかもしれません。

でも「いま出している金額でなければ売る意味がない」とか、「この金額以下では買い替えができない」とか、個人の事情によっては値下げなんてとんでもない、みたいなこともあります。売主の事情によりますね。

売主が不動産業者の場合、経営状況や決算時期、値引いてもすばやく売ったほうが得なのかどうか、売りに出してからどのくらい時間が経っているか・・・、etc.

購入を検討するときは、お願いしている不動産屋さんに正直に値引きできるかどうか聞いてしまうのが一番ですね。

売主の事情を知っている場合は、値引きがYESかNOかすぐ出る場合もありますよ。

ふちゅチケ

実はサクラライフでも
両券共に使えるんです!



府中市で販売された地元
応援商品券『ふちゅチケ』。

府中市にお住まいの方で購入された方が多い
と思います。

ふちゅチケはなんとサクラライフでも使えます!!
不動産では仲介手数料などの手数料の支払い、
リフォームでは工事代金の支払いにふちゅチケが
使用できます。

すでにトイレ工事やカギの工事の代金支払いで
ご利用いただきました。

ぜひぜひこれを機にご検討下さい。

玄関ドアを変えて、 暮らしやすくしませんか?

LIXIL~リシエント~

断熱性が高く、また通気性も高い上も
防犯にも長けている商品です。
空気はこもりがちな玄関も網戸付きだから
安心して開けられます。
電気錠なので、玄関キーをカバンに入れた
ままでも、ボタンをタッチすれば施錠も
開錠もできます。
施工はたった一日♪



ふちゅチケも使えます♪ 詳細や相談はお問合せください。

パパに バレンタイン大作戦!!

今年のバレンタインはお子さんからパパに感謝の気持ちをこめて手作りのプレゼントを渡してみたらいかがですか?

その1: 手作りチョコ♥

①ビニール袋にコーンフレークを
入れて、麺棒などで叩く。

②お好みのチョコレートをレンジ
でチンか、湯せんで溶かして、
①を入れ混ぜて、カップに入れて
冷蔵庫で冷やして出来上がり!

溶かしたチョコは熱いので要注意。

チョコレートはコーンフレークを混ぜるので板チョコでも大丈夫!
コーンフレークでなくても米パフでも美味しいですよ。上にもチョコ
チップなどで飾っても可愛いです。100均などでカップなどたくさん
売っていますので、お子さんと選ぶ所から一緒にしてもいいですね。



その2: 手作りカード♥

小さな子でもできる、簡単なカードはいかががで
しょうか?

手型は赤ちゃんでも補助すればできます。

Happy Valentine



いつも
ありがとう*

左右別に取り、周囲を
切って♥型にしても!
下のコメントはお子さんが
自分で書ければ書いて
もらってもいいですね。
周りをマスキングテープや
シールで飾ったりするの
もいいですよ♪