

サクノスケの 不動産講座



頭金がなくてもローンは組めるのか?!

よく広告とかでも**頭金なし!!**と表記してあるものを目にします。収入にもよりますが、もちろん頭金がなくても物件価格を全部ローンで組んだり、必要な諸費用も全部ローンで組むこともできます。ただし!手持ち金ゼロで家を買う、というのは非常にローンが通りにくいです。銀行としては、「この人は家を買おうとしているのに、今まで**何の計画もなく、貯金もしてこなかったのかな。**」そんな計画性の無い人にお金貸しちゃって大丈夫かな?と考えるわけです。もちろん子供がいてお金がかかるとかあります。でも、そのなかでも工夫や節約をして計画を立ててこれだけ貯めてきました、そして家を買います、という方が銀行ローンも通りやすいのです。

サクラでサクッと リフォーム

アラウーノ S160

“トイレがトイレをアラウ〜ノ”

水を流すたびに泡でしっかりお掃除してくれるトイレはいかがでしょうか?
交換工事のみでしたら一日で施工終了できます!

泡の正体は洗剤!市販の**台所用洗剤**でもOK!
上部から入れられるのでラクですよ。



手が届きにくかったフチ裏など汚れがたまるスキマがないので、サッと拭くだけでキレイにできます。ボディはコンパクトなので床掃除もしやすい!!

停電時にも乾電池を入れれば、タッチボタンが使用できます。

少ない水量で年間約14,000円節水(※4人家族計算。)
詳細や相談はお問合せください。

エイプリルフ〜ル

4月1日はみなさん御存じの通り、嘘をついてもいいとされている不思議な日です。世界ではエイプリルフールにこんな報道があって世間を賑わしたそうです。



Canada

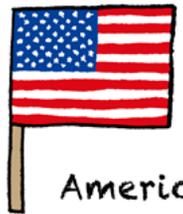
カナダ(2008年)

カナダ航空会社が“荷棚で寝られる”を発表。追加料金はたった3/27現在で1,225円)航空機の荷棚の中で毛布にくるまって、気持ちよさそうに眠っている乗客の写真も添えられていたそうです。

アメリカ(1985年)

時速270キロの球を投げる期待の新人Finch投手がニューヨーク・メッツに入団する

チベットで修行し、ヨガパワーで剛速球を投げると報道。その後「入団を断念」と続報、15日にやっと全部デマだったと認めたとのこと。



America



England

イギリス(1957年)

暖冬と害虫駆除のおかげでスイスではスパゲティが大豊作

翌日には話の信ぴょう性やスパゲティの栽培方法、スパゲティの木の育て方を尋ねる数百件の電話がかかってきて“スパゲティの小枝をトマトソースの缶に入れて、上手くいうくように願ってください”と回答したそうです。