

サービスルームとは・・・

サクノスケの 不動産講座



マンションの間取り図で時々見かけるサービスルームの表記。洋室とは書かずにサービスルームと表記されるのはどうしてでしょうか？

それは建築基準法で居室とする条件に部屋の床面積の1/7以上採光していることとされており、満たしていないとサービスルーム扱いになってしまうのです。使う人にとっては洋室だろうが、サービスルームだろうが何ら変わらないとお思いでしょうが、居室でない場所に電話回線を引いたり、テレビの線を設置したり、エアコンをつけることができません。趣味の部屋にしたり、収納スペースにしたりしてうまく活用していきましょう。



セカンドライフ リフォーム

子どもたちの独立や定年退職など大きな節目を迎える時期。人生90年。これから新たにスタートするセカンドライフを充実かつ快適にするために我が家のリフォームをしませんか？



人とのかわり

LDKは時々友達や子どもたち、孫が遊びにくることも考慮して広く、ゆったりとしたスペースを。小上がりのように、一角に畳のコーナーがあるとひと休み空間にもなり、また泊まってもらうこともできてGOOD！カウンターキッチンにすると調理スペースからの動線が短いです。

リフォームポイント
・人とのかわり
・個々の癒し
・身の丈に合った
環境作り

個々の癒し

2Fの子ども部屋をご夫婦それぞれの趣味の部屋にリフォーム。ご夫婦が1人の時間をゆったりと過ごせるように。読書好きの御主人には壁面いっぱいの本棚を設置。お裁縫が趣味の奥様にはミシンを常に置いて、小物を収納できる台を作成。

身の丈に合った環境作り

自分たちの荷物を整理して再収納。空いたお部屋に新たに使いやすい収納棚を設置してもいいですね。将来に備えて手すりを設置することも大切です。

サクラライフでは様々なリフォームご相談にのります!!ぜひ一度お問合せ下さい。

壊れない! シャボン玉の作り方

【材料】

☆台所用洗剤(界面活性剤が40%程度のもの)・・・10ml

☆洗濯のり(PVAの含まれているもの)・・・50ml

☆ぬるま湯・・・100ml

※台所用洗剤も洗濯のりも指定が細かいですが洗剤などの後ろの表示をみると大抵は表記されています。

【作り方】

①洗濯のりとぬるま湯をよく混ぜる。

②①に台所用洗剤を入れて、混ぜる。

出来上がり!!

※なるべく泡が立たないように混ぜるのがポイント!

童謡にも出てくるようにシャボン玉は、すぐに壊れて消えてしまいます。それがシャボン玉の楽しい所でもあるのですが、消えないでいたらそれはそれで楽しそう♪そこで割れないシャボン玉液の作り方をご紹介します。