

火災保険に入らなきゃダメ?

サクノスケの 不動産講座



入った方がいいです。むしろ住宅ローンを組む際にほとんどの銀行や金融機関はそれを条件にしているの、住宅ローンが組めません。それはなぜかという、住宅ローンの返済は長期間に渡るため、金融機関は土地と建物に担保を設定し、融資を行います。万が一火災にあった場合、火災保険に入っていないと住むお家なくなる上に住宅ローンは残ったままで返済しなくてはなりません。

金融機関にも債務不履行されるリスクが高まるために火災保険の加入を義務付けるところがほとんどなのです。火災保険に入っておくことによって、出てきた**保険金で家を新築**することができます。火災保険は必要です。

ただし銀行が紹介してくれる保険会社に加入する必要はないので、いろいろと比較してみるといいですね。当社でもご紹介できますよ。



サクラライフと サクッと 1DAYリフォーム

浴室の床を変えてみませんか?

浴室の事故で危険度が高いと言われているのが、転倒事故とヒートショックです。バスナフローレは特殊加工により、水に濡れても滑りにくく、転倒時の衝撃を和らげ、ひんやりしにくいです。

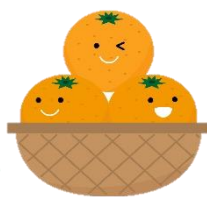
タイル床でもユニットバスでも工事OK!! 浴室天井、ドアも簡単工事できます。ぜひお気軽にお問合せ下さい。

たった一日で、快適湯湯(悠々)生活を送りましょう♪♪



箱みかんをながーく 味わうために...

年末年始の休みもあり、みかんを食べる機会が多くなり、箱で購入する方も少なくありません。たくさん入っていてお得...ですがすぐにカビが生えたり、腐ってしまう。そんなあなたにみかんを長く味わうためのコツをお教えしましょう。



- ①まず購入した、または送付された箱をすぐに開け、中に入っているみかんをチェック。すでに柔らかくなっているもの、カビが生えているものをすべて取り除く。カビが生えているものがあつたらその周辺のみかんを布で拭く。
- ②箱の底に新聞紙、またはキッチンペーパーを敷いて、みかんのヘタを下にして置く。1段目を置いたら、また新聞紙またはペーパーをのせて、みかんを置くと繰り返す。
- ③あまり暖房をいれない寒い部屋または玄関に箱を置いておく。



年越しそばのあれこれ

江戸時代中期頃、商家で月の末日に蕎麦を食べる三十日蕎麦(みそかそば)という習慣があり、これが転じて大晦日だけに行われる年越し蕎麦になったと考えられているそうです。

そばは他の麺類に比べて切れやすいので、今年一年の災いや、借金を断ち切る意味もあるのです。その為、年越しそばには「年切りそば」「縁切りそば」という別名もあります。

そのような理由から大晦日の年が明け前に食べる年越しそばですが、元旦や旧正月明けに食べる地域もあるそうです。

そばのトッピングは、長寿のシンボルの【エビ】、1年の労をねぎらうという意味の【ネギ】、金運や仕事運によいとされている【油揚げ】がおススメです。

地域によってはニシンや大根おろしを入れる所もあるそうですよ。



良いお年を♪