

リフォームの優先順位

新築を購入してから10年すると、そろそろ1度リフォームかなと考えたり、施工業者からおススメのお手紙が届いたりします。しかしお金がかかるし、すべて一度にリフォームするのは難しいと思います。基本的には外側(外壁・屋根)から優先にリフォームすることをおススメいたします。そのあとは設備。傷みも多く、生活にも支障が出ている場所から交換や工事をするといいです。

最後に内装を・・・もし工事予定費用に余裕があるのであれば、設備の工事の際に一緒に内装するときれいにおさまる上、設備の使えない期間が短く済みます。

お財布と相談しながら、優先順位を考えて進めていきたいですね。



サクノスケの 不動産講座



買うなら戸建がいいの？マンションがいいの？

よく話題に上がったり、当社にいらっしゃるお客様の中でも質問される方もいらっしゃいます。一般的に知られる**メリット・デメリット**をのせてみました。

◆マンション◆

【メリット】

- * セキュリティーがしっかりしている
- * 修繕計画があるのでメンテナンスが楽
- * 同じ地域で買うなら戸建より安い

【デメリット】

- * 外観を変えられない
- * 積立金・管理費がかかる
- * 隣の住居と近いので気を使う

◆戸建◆

【メリット】

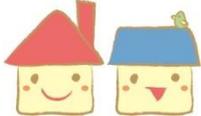
- * 建て替えも自由
- * 外回りも好きなように改修できる
- * 定期的な積立金や管理費がない

【デメリット】

- * 防犯に気を遣う
- * 修繕は自分でやらなければならない
- * 年を取ると階段等が大変

人によってはもっともメリットやデメリットあります。

定期的に積立金を納めておくだけで建物のメンテナンスをしてくれるのが楽だと思うか、自分の意思と関係なく積立金を取られるのが負担と思うか・・・考え方は人それぞれです。



7月16日は虹の日

7月16日は『虹の日』だそうです。語呂合わせもそうですが、梅雨終わりのこの時期に虹が多くみられるということも由来の一つになっているそうです。虹は昼間見られると思っている方、夜にも見られるって知っていますか？

ただ月の光に反射して見られるため、日中の虹よりも見えづらいそうで、夜の虹“**月虹**”を見た人は幸せになれるとされているそうです。

満月で雨が止んだ後は若干見えやすいそうなので、夜空を見上げてみて下さいね。

虹の色は**赤・橙・黄・緑・青・藍・紫**の7色と日本では言われたり、表現されていることが多いですが、世界をみると、8色だという国もあれば、**赤・黒**もしくは**赤・青**の2色だというアフリカや南アジアの部族もあるそうです。また気候条件によっては7色以上に見える虹も出現するそうです。

