

サクノスケの 不動産講座



不動産って値切れるの??

こんなことを聞かれることがあります。“不動産って値切れますか?”と。これはひと言では答えられません。

物件や売主の事情やら、**値引き交渉できる場合とできない場合があります。**たとえば、一般の個人が売主で、「多少安くてもさっさと売って引っ越したい」とか、「とりあえず借金が返せればいいから急いで売りたい」なんて場合には値引き交渉

できるかもしれません。でも「いま出している金額でなければ売る意味がない」とか、「この金額以下では買い替えができない」とか、個人の事情によっては値下げなんてとんでもない、みたいなこともあります。

売主の事情によりますね。売主が不動産業者の場合、経営状況や決算時期、値引いてもすばやく売ったほうが得なのかどうか、売りに出してからどのくらい時間が経っているか・・・、etc.

購入を検討するときは、お願いしている不動産屋さん正直に値引きできるかどうか聞いてしまうのが一番ですね。

売主の事情を知っている場合は、値引きがYESかNOかすぐ出る場合もありますよ。



夏こそ大掃除の季節ですよ!

みなさん大掃除と言えば年末・・・でも、12月にさむ～い中、冷たい水、冷たい風の中掃除をするのってとってもつらいですよ・・・だったら夏にやりましょう!



お掃除のプロも勧め!

夏の大掃除のメリット&お勧め箇所



- ◎ **床** 夏って裸足で過ごすことが多いですよ。部屋の中は足の裏の皮脂や汚れでかなり汚くなっているんです・・・冬に持ち越さず床をピカピカにしましょう!
- ◎ **キッチン** 夏の高い気温で油污れが落ちやすくなって、掃除しやすい!
- ◎ **お風呂** 冷たい水でも気持ち良くお風呂中ピカピカ! 気温が高いので掃除後すぐに天井まで乾いちゃう!
- ◎ **窓** 夏は日照時間も長く汚れを確認しながらゆっくり掃除できます! なにより窓全開で寒い思いをせずサッシまでピカピカにしましょう!

怪奇現象か? 家がピシピシしています・・・

家の内部がピシピシ鳴るのは『家鳴り』といって、基本的には怪奇現象ではありません。

新築戸建ての場合には建てた当初水分を多く含む建材が、年数を経過するにあたり、乾燥していった収縮したり、雨などで湿度が上がったときに膨張して鳴ることが多いです。

雨で湿度や気圧が急が変わったとき、気温差が大きく変わったとき、冬の乾燥時期など起こりやすいです。

古い家で急に家鳴りがする場合には耐久性や耐震性が低下している可能性もありますので、一度耐震診断(有料)をしてみることをおすすめいたします。当社でも診断士がおりますので、一度ご相談ください。

