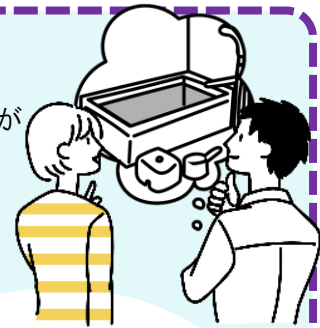


サクラでガクッと リフォーム

浴室リフォームはいつやればいい??

お風呂のリフォームのタイミングはなかなか見極めが難しいところです。給湯器や換気乾燥機のように故障して交換だと分かりやすいですが、基本的には20年目安で考えていいと思います。



Point1

タイルがひび割れていないか?

ひび割れ部分から水分などが侵入して、中心の構造部までいき腐食してしまうことも。早めに対処することをおすすめします。

Point2

寒すぎるとき

ユニットバスに変えるだけでも断熱性や気密性が格段に上がり、ヒートショック予防になります。さらに窓を変えると、さらに断熱性がUP

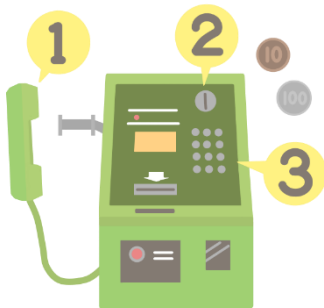
Point3

ライフスタイルが変わるとき

子どもは思わぬ場所で転倒したりします。今のお風呂は浴槽内や浴室床に滑りにくいように加工されていて、転倒しづらいです。

お見積り、ご相談は無料です。お気軽にお問合せくださいね。

公衆電話使えますか?



1. 受話器を上げて、ツーンという発信音が聞こえたら、硬貨かテレホンカードを入れる
停電中はカードは使えません。
2. 電話番号を押す。

緊急時

受話器を上げて、発信音が聞こえたら110番か119番をダイヤルしてください。
※硬貨、カードは不要です。
赤ボタンがついている機種は赤ボタンを押してから、110と119をダイヤルしてください。

災害時

受話器を上げて、発信音が聞こえたらそのままダイヤルしてください。
※赤ボタンがついているものは最初に硬貨などを入れて、通話終了後にそのまま戻ってきます。

今の子どもたちは公衆電話を使った経験がない子が7割とも8割とも言われています。小学生で個人で携帯を持っている子も多いですが、災害時には使えないこともあります。親子で一度練習してみるといいですね。

サクノスケの 不動産講座



土の中から・・・

親御さんが亡くなって、相続した家を売ろうとして建物を壊したら、**土の中から何か出てくる**ことがたまにあります。多いのは、昔使っていた**井戸**や**浄化槽**など。あとは「ガラ」と呼ばれるコンクリートの破片や塊。これは昔の建物の基礎や池などですね。ゴミが大量に



出てくることもあります。気をつけなくてはならないのが、そういったものが地中から出てくると、**その撤去費用は元の所有者である売主が負担**します。

「親の土地だし、自分は住んだことないからわからないんだよなア」といっても、特別に「買主の負担」と決めておかない限り**ダメ**なんです。相続した土地を売るときとかは、昔は何が建っていたかを近所の人や親類に聞いたりしておくといいですね。最初から「昔は井戸があったので、それがまだ残っている」と、言って売れば**売主は費用がかかりません**。

