

## サクノスケの 不動産講座



### 管理者が違う

公道の管理は国や市区町村など。道路の管理は税金で賄われ、舗装や修理などもしてくれます。

私道は道路の所有者が管理をするため、舗装工事などの費用は所有者持ちです。

## 公道と私道のちがい

自分の家の周りの道路が公道か私道かによって、売却時にトラブルが生じることがあります。特に自分の持ち家でなく、実家などの場合には詳細を知らないこともありますよね。売却を検討している場合には一度調べてみるとういいますね。



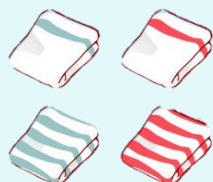
### 通行制限をされる 場合もあり

公道は特に許可も得ず、自由に引き来できますが、私道は所有者の許可を得なければ、通行不可なこともあります。ただし、所有者が公共の用に供する道路と申告し。許可が出ると、私道分の固定資産税が免除となる代わりに、不特定の人が通行可能となります。

### 公道私道の見分け方

不動産購入時にもらう重要事項説明書を見たり、管轄の役所に聞いたり、登記簿謄本に書いてあります。また不動産購入前でしたら、図面に書いてあったり、不動産屋に聞くと調べて教えてくれますよ。

## ごわごわタオルをふわふわ洗濯する方法



○洗剤の量は適量で。多いからいいではありません。

洗剤をタオルに残してしまうので、適量を入れること

○すすぎはしっかりと

○ドラム式洗濯機は洗濯ネットを使用する。

ドラム式洗濯機は基本的にたたき洗いなので、タオルの繊維を寝かしてしまいがち。洗濯ネットを使用するとよいです。

○柔軟剤は入れすぎない。

できれば10回に1回の使用でよい。適量ならばタオルをふわりとする効果があるのですが、入れすぎると柔軟剤が落ち切らずに逆にコーティングしてしまい吸水性が落ちてしまいます。



### POINT !

洗濯したあとは、タオルの端と端を持って、10回ほど振ると繊維が立ち上がり、ふんわりとした肌触りになります。

壁紙の汚れが目立って掃除しているのに汚く見えちゃうわ～。

今の時期に！

## 壁紙の張替えをおススメします！！

壁紙の張り替え時期は一般的に10年前後と言われています。キッチンやトイレなどの水廻りや人が集まる部屋などはそれよりも短くなります。

サクラ  
サクッと  
リフォーム

以下の症状が目立ってきたら張替え時期です。

1. 汚れが目立つ、カビが生えてきた、色が変わった
2. 表面が毛羽立ち、たるみ、シワが目立ってきた
3. 防水性能、消臭性能などがなくなってきた

この時期におススメするのはなぜか？

壁紙を張る際にはしっかりと乾燥させた方がよいので、結露で天井などが濡れている冬や雨降りなどで湿度が高くなる梅雨時期は壁紙の張り替えにやや向かない傾向があるのです。



ぜひご検討ください。ご不明な点などございましたら0120-230-539までお問合せ下さいませ。