

リビング学習

東大に行った人はリビング学習をしている人が多かったなどと、一時、話題に上がっていたリビング学習。小学生がいるご家庭は割とリビング学習を取り入れているのではないのでしょうか



リビング学習の注意ポイント

身体に合ったものを



身体に合わない机や椅子を使っていると姿勢が悪くなったり、集中力が欠けたりします。足が着かない椅子を使用の場合は足置きなどを使用して調整しましょう。

レイアウト

リビングは家族が集まり長い時間を過ごす場所。テレビなど誘惑が多い場所でもあります。テレビなどの逆方向に壁に向かって机を配置するようにしましょう。

声を掛けすぎない

親の目の届く場所で勉強していると、つい間違いを指摘したり、声を掛けたりしがち。聞いてきた時にアドバイスなどできるような距離感をとっていきたいですね。

サクノスケの不動産講座



『物件の賃貸』は江戸時代から始まった！

江戸時代はお金持ちの商人たちが幕府から借りた土地に長屋という大きい建物に複数の部屋を作り、庶民たちに賃貸するという商売が誕生していたということです。

これは不動産投資の始まりと言われています。

大家さんはただの管理人ではなく、借り手の世話役でもあったということです。建物や井戸の管理、家賃の取り立て、冠婚葬祭の手配、はたまた夫婦喧嘩の仲裁や夜回り、火の番まで…大忙し。

明治時代に土地の所有化が認められ、仲介業が生まれて不動産会社に当たる業者が誕生したということです。



ホ～ホケキヨは春限定？

早春に鳴き始めるウグイス。秋や冬は巣作りがあり忙しく、鳴いても『チャッチャツ』と地鳴きをしているそうです。他にも知られざるウグイスの正体をご紹介します。

江戸時代はウグイスを飼って、鳴き声の美しさを競ったりしていたそうです。今はウグイスを法律で飼うことは禁止されています。

ウグイスのフンには加水分解酵素が多量に含んでいて、角質層を柔らかくしてくれるので、平安時代にも美颜洗顔料として使用されていた記録があるそう。

ホ～ホケキヨは産まれてすぐにさえずるわけではありません。先生は親鳥。さえずりが下手な鳥もいるそうです。人間と同じですね

