



お湯が出ない!! のその前に。 給湯器で安心な冬を過ごしましょう♪



給湯器の耐用年数は一般的に**10～15年**程度。

こんな症状がでたら注意! 替え時です。

- 熱いお湯が出ない事がある・温度が安定しない
- ガスのような異臭がする
- 笛のような異音がする
- 水漏れしている

上記の場合は給湯器に何らかのトラブルが発生している
場合があるので点検または交換をしましょう。

また、上記の場合でなくても急にお湯が出なくなる
なんてことのないように、こまめな点検をお勧めします。

交換・取付工事は1DAY! お見積り無料です

※上記は普通工事の場合となります

いざ! 交換となったら

多くの機器の場合、現在設置されている機器と
違うメーカーの機器を設置することが出来ます。
ただし、マンション等のパイプシャフト設置・
交換の場合、同じメーカーの給湯器しか設置が
出来ない場合があります。

現地調査の上確認致します。

金額も取り付けの機器によって異なります。

サクノスケの 不動産 講座



新築住宅 1年経つと...

よく不動産の広告などで見かける
『新築住宅』という言葉。いつまでが
新築なのかご存じでしょうか?
売れるまで? いやいや...

建築後1年経つと、広告で新築
住宅を名乗ることはできません。
1年以上の物件は未入居住宅と
なります。

売主としてはできる限り早く
売ってしまいたいので

値引き交渉はしやすく、思わぬ掘り出し物です。

しかしすぐに飛びつくのではなく、1年もなぜ売れな
かったのかを知っておいた方がいいです。

治安が良くない、厄介な住民が近所に住んでいる、
土砂災害などの災害リスクが高いなどのデメリットが
あるかもしれません。

また新築住宅に限っては瑕疵担保責任という躯体や

雨漏りに対して、10年間売主や施工
主が保証してくれる制度がありますが、
未入居住宅になると、一般的に2年の
保証になることが多いようです。
高い買い物ですので、より慎重に
購入することをおススメいたします。



き、き、きのこ

実はきのこは5000もの種類があるそうです。
そのうち食べられるものは100種類だけ
とのこと。



きのこの王様【松茸】は
人工栽培ができないそうです。
なぜかという、他のきのこ違って
木と共生しているから・・・
生きている木のもとでないと育たないのです。
しかし今現在も【松茸】の人工栽培が可能に
なるように研究している人たちがいますので
近い将来人口栽培の松茸を食べることが
できるようになるかも!



きのこにも花言葉があり、松茸の
花言葉は「控えめな」だそうです。

しいたけは「嫌い」、マッシュルームは
「希望」、トリュフは「驚き」

エリンギの花言葉はなんと「宇宙」だそうです。
人にきのこをプレゼントする際の参考にしてく
ださい。

