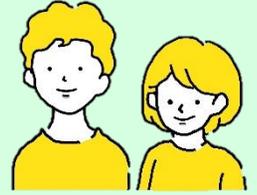


## サクノスケの 不動産 講座



## 18歳で売買契約をすること

2022年4月より民法が改正されて、18歳で成年となりました。不動産取引上において、大きく変わったのは賃貸や売買の契約もできるようになり、住宅ローンの申し込みも可能になりました。



しかし申込ができて審査に通るかどうかは別問題で、金融機関の審査条件には

なかなか通らず、親子リレーで親の後継者としてローンの申込をすることがほとんどのようです。親子リレーでローンを組んだ場合に購入した不動産に同居しなくてはならないという要件がありますが、フラット35を利用する場合は同居しなくても組むことができます。不動産小嘶でした。

## 夏に多い! 鍵のトラブル!



### 扉が開きづらい・閉めづらい

夏の暑い時期になると、「家の扉が開けづらくなった」「閉めづらくなった」といってお問い合わせをいただくことが多くなります。扉をしっかり閉めても、薄く隙間が開く、扉を開けても、何か引っかかっているような感触があり開けづらい。扉が硬くて開閉できない、しっかり閉まらないので鍵もかけられない。こういった症状は夏に起こりやすくなります。

### 原因・理由

夏の30度を超えるような日は、扉やドアクローザー・蝶番、鍵穴などの部品が熱で伸びる・歪むことがあります。この伸び・歪みが正常に扉が開閉できないといったトラブルを引き起こす原因となっています。特にアルミドアはこういった熱に弱く、トラブルを多く発生させています。

### 解決方法

扉に直射日光が当たらないようにすることで、こういった扉のトラブルを防ぐことができます。扉をよしずなどで隠すなどが対策として考えられます。症状が酷い場合は、ドアクローザーや蝶番、鍵穴などの部品交換。扉そのものが悪くなっている場合は、扉の交換が必要です。

工事承ります!!お気軽にご相談下さい。



## 手作り虫よけスプレー

子どもにはできるだけ身体に負担が少ない物を使いたい…そんな人におすすめなのが、ハッカ油で作る虫よけスプレーです。人間には清涼感を感じさせ、多くの害虫が逃げ出す虫よけスプレーの作り方をご紹介します。

### 【用意するもの】

- ・ハッカ油…3～4滴
- ・無水エタノール…10ml
- ・水(精製水または水道水)…90ml
- ・スプレー容器(ポリスチレン製は使用不可)

### 【作り方】

1. 無水エタノールにハッカ油を垂らし、混ぜる。(刺激が強すぎないように少しずつ垂らす)
2. 水を入れて混ぜ合わせ、スプレーボトルに入れて出来上がり。

主に蚊やアブ、ブヨ、カメムシの虫よけに効果があります。ハッカの香りが薄れると効果も減少するので、こまめにスプレーすることをおすすめします。目や鼻の近くに使わないことと、肌の弱い方は注意が必要です。1週間を目安に使い切った方がいいので、少量を作った方がいいです。

