



外壁塗装

おうちの外壁の塗りかえをどのタイミングでしていいか
分からぬといいう方、下のチェック表を参考にしてみてください。

外壁のメンテナンスをしてみましょう！

- 新築入居してから10年以上経過している、
または以前外壁を塗装
してから10年以上
経過している。
- 外壁にひびやコケが
生えている。
- 触ると白い粉が
つく。
- 変色してきた。



当てはまる方は

外壁塗装の時期がきているようです。
放置し続けているとひび割れから雨水が
浸入して雨漏れにつながりかねません。
外壁塗装の工事は足場を組んだりして費用が
かかりがちですので、お早目に計画を立てる
ことをお勧めします。
当社でリフォームローンもご紹介可能です。

**お見積り無料です。
お問合せは0120-230-539まで。**

住宅ローンの条件

ご自宅を購入するにあたって、大抵の人が利用する
のは住宅ローン。ローンを組む上で必要なのが
ローン審査です。これが通らないことにはお金は
借りられません。

住宅ローンの審査の上で重要視されがちな3点を
右にあげてみました。

銀行、信金他基準はマチマチなので
銀行などによって、ゆるい、厳しい
などあります。

これからローンを組むと
いう方は参考にして
みてください。



◆審査基準1.収入◆

最重要事項です。金額だけではなく、勤続年数、
安定性(経営者や個人事業主の場合には
不利になりがちです)

◆審査基準2.借入金額◆

収入に対して、借入金額とのバランスはどうかも
基準になります。

◆審査基準3.各種債務の返済◆

クレジットカードのリボ払いやカードローン、自動
車のローンなどの返済について。
延滞や債務整理などの履歴があり、ブラックリスト
に載っているようだと、審査はかなり厳しいです。

なぜこたつで寝ると風邪を引いてしまうのか？

冬の風物詩ともいえるこたつ。こたつで寝られる幸せを噛み締めたのちうっかり
風邪を引いてしまったのは私だけではないと思います。

でもなぜ温かい場所にいるのに風邪を引いてしまうのか・・・

人間が常に温度調節をしているのですが、下半身はこたつで暖かいのに、
上半身は冷たいことで、体が体温を上げるべきか下げるべきなのか分からず
誤作動を起こし、免疫機能まで低下してしまうため、

風邪を引いてしまうとのこと。こたつでうたた寝要注意です。

ちなみにこたつによって、知らぬ間に水分が取られてしまうので、水分補給をすることが大切です。

水分含有量の多いみかんでもOK。こたつにみかんは実は理にかなっているのです。

