

サクノスケの 不動産講座



不動産契約には実印が必要なのか、否か？

不動産契約をする際に使用するため、実印を人生で初めて作ったという方も少なくありません。

実は不動産の売買契約書に押印する印鑑は認印でも構わないのです。しかし不動産売買は大抵がウン千万という超高額のお買い物。

印鑑登録がしてある実印を用いることで、売主に対しても緊張感を与え、軽々しく契約解除されることを避け、お金を借りる銀行に対しても売買契約書とローンの審査書類との正当性を明白にすることができます。

もし自宅購入を考えている方で実印をお持ちでない方は、物件を探すのと並行して実印を作ることをおススメいたします。



IHかガスか？

キッチンの交換をする際にまずIHクッキングヒーターかガスコンロかの選択をしなければなりません。どちらがよいのでしょうか？

IHクッキングヒーター

◆メリット◆

- ・フラットなのでサッと拭けて掃除しやすい。
- ・子どもや高齢者も安心して使える。
- ・鍋以外に熱が拡散しなので、夏場でも比較的快適。
- ・鍋底に熱が伝わるので、取っ手が熱くならない。

◆デメリット◆

- ・同時に強火の調理が難しい。
- ・IH対応の調理器具がいる。
- ・停電時使えない。
- ・フライパンなど振って使えない。



ガスコンロ

◆メリット◆

- ・2口も3口も強火で調理できる
- ・鍋を振って炒める調理に向いている。
- ・停電しても使える。
- ・大抵の調理器具が使える。

◆デメリット◆

- ・火災や火傷の心配がある。
- ・夏場は暑い。
- ・五徳やバーナーがあり、お手入れに手間がかかる。



どちらを選ぶかはあなたのライフスタイル次第。決めかねていたら、ご相談くださいね。

桜の季節ですね～ 3月になり、忙しくなってきましたね。ちょっと桜の豆知識をいくつか・・・

花見ブームの立役者

花見を広めたのは暴れん坊将軍の徳川吉宗と言われています。庶民の日頃の不満を解消させるために花見を奨励したということです。飛鳥山に1200本余りの桜を植樹した吉宗。その飛鳥山は今も花見の名所となっています。

桜の花粉症

桜にも花粉症があるのをご存知ですか？春のほんの短い期間しか花が咲かないなどから桜の花粉症を発症する人は少ないようですが、症状があるようでしたら病院へ。

桜効果

桜の花粉には人間を興奮させる『エルドルフィン』という脳内物質の一つと『エフェドリン』という直接的に人を興奮させる作用を持つものが含まれているらしいです。お花見で高揚感があるのはそのせいかもしれません。羽目をはずさないようにご用心下さいね。



春雨



皆様、春雨といったら何を思い浮かべますか？春にしとしと降って、大地を潤して暖かさをもたらす雨？それとも食べ物の春雨？どちらも春雨ですがなぜでしょう・・・

食べ物の春雨は日本で初めて春雨の製造した会社がジョウロのような穴から押し出されてくる姿が天候の春雨のようだと名付けたそうです。

日本の春雨と中国の春雨は形状が違いますし、中国で春雨といっても通じません。

春雨はダイエットメニューにも出てきますが糖質が多いので、過信せず食べすぎ注意です。