



## アクセントクロス

アクセントクロスにしてみたいけれど、色選びに困りますよね。よくある失敗が【サンプルと実際に貼ってみての印象が違う】、【面積が広すぎてアクセントでなくなっている】というものです。このような失敗をふせぐためには4つの点を注意してみましょう。



- ・アクセントクロスの割合は全体の2～3割にする。
- ・クロスとソファーなどの大きい家具、ラグ、カーテンなど2色にまとめるとゴチャゴチャしない。
- ・ぼやけて見えてしまうので、あまり薄い色や地味な色にしない。
- ・サンプルよりも実際に貼ってみると淡く、明るく見えることを念頭に置いて選ぶ。

ご検討の際にはぜひ工事のプロにご相談下さい。サンプル帳なども当社にございます。ご相談、お見積りは無料。0120-230-539までお問合せください。

## 徒歩〇分とは？

不動産のチラシに書いてある徒歩1分とは80mと定められています。これは実際に公正取引委員会の女性社員がハイヒールを履いて計測しているそうです。

サクノスケの  
不動産講座



### その他細かいルールとして…

- ・地図上の直線距離ではなく、道路に沿って計測した距離
- ・80m未満でも1分とする。
- ・信号待ちや踏切開き待ちの時間は含まれない
- ・坂道は実際は歩く時間が長くても同じ条件。
- ・駅から0分で行ける物件も徒歩1分とする。
- ・道路や鉄道を渡る際に歩道橋や踏切などを通るために余分に歩く距離も含まれる。



男の人だと書いてある時間よりも短くなり、お子さんなどは若干長くかかるかもしれません。また様々な路線がある大きな駅などは駅構内の移動距離が使用路線によって変わるため、徒歩5分と書いてあっても、5分でたどり着けないかもしれません。あくまで目安なので、気に入った物件があったら実際に歩いて計測してみた方がよいかもしれません。

## 5月4日はラムネの日

この日は日本の実業家が飲むラムネの製造販売を取得した日だそう。飲むラムネは当時高級品で、安価で子どもにも提供しやすいように考えられたのがラムネ菓子だそうです。

ラムネ菓子のアピールポイントでブドウ糖配合！と書かれているものが多いですが、このブドウ糖が侮れません。

眠ってはいけないのに眠るとき。それは脳や身体が必要なブドウ糖が不足しています。ラムネ菓子を一度に10粒ほど食べると必要なブドウ糖が補給されるそう。

二日酔いになったときに低血糖を併発しがちなので、ラムネを食べてブドウ糖を補給すると治りやすいとか…

